

Commune de
Breux-Jouy

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/3

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 13/10/2018
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Breux-Jouy,
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 24/06/2017
APPROUVÉ LE : 13/10/2018
MODIFIÉ LE : 16/02/2019



Hauts-de-France (siège social)
ZAC du Développement
5 rue des Molettes
59386 Roubaix-Wandrin
Tél. 03 27 97 36 39

Seine-Normandie Le Havre
386 Boulevard François 1^{er}
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 55 08

Grand-Est
Espace Sainte-Croix
6 Place Sainte-Croix
53000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 26 64 05 01

Val-de-Laire
Pépinière d'Ent. du Saumurois
Rue de la Croix-des-Orties
49402 Saumur
Tél. 02 41 51 98 39

Seine-Normandie Evreux
Parc d'Activités Le Long Buisson
180 rue Clément Ador - Bât. 1
27300 Le Vieil Evreux
Tél. 02 32 32 96 12

Légende



Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19



Zone inondable



Lisière de 50m



Élément du patrimoine naturel identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (parc et jardin)



Emplacement réservé



Espace Boisé Classé



Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation



UA : Zone urbaine - centre bourg de Jouy



UB : Zone urbaine - tissu pavillonnaire



UBa : Secteur urbain d'équipement public



UBb : Secteur urbain d'urbanisation limitée



UC : Zone urbaine - centre historique de Breux



1AU : Zone D'urbanisation future



A : Zone agricole



Ap : Secteur agricole protégé



N : Zone naturelle



Ne : Secteur naturel d'équipement public



Nt : Secteur touristique

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	890 m²	Equipement public	Commune
ER n°2	443 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°3	398 m²	Stationnement	Commune
ER n°4	576 m²	Aire de retournement	Commune
ER n°5	510 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°6	520 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°7	2 982 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°8	218 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°9	247 m²	Elargissement du trottoir	Commune
ER n°10	920 m²	Création d'un cheminement doux	Commune
ER n°11	1 671 m²	Requalification du coeur de bourg	Commune

Eléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :

1 : Bâtiment agricole

2 : Maison particulière

3 : Parc

4 : Jardin